



## Vikennytt mars 2022

Hej alla medlemmar! Vi går äntligen mot ljusare tider och styrelsen vill passa på att informera om vad som händer i föreningen.

**Årsmöte** Årsmötet är den 2/5 - 2022 och kommer även i år att ske genom poströstning. Motioner till årsmötet ska vara inne senast den 12 mars. Du skickar din motion till [info@brfviken.se](mailto:info@brfviken.se) eller lägger den i styrelsens brevlåda på Vänerngatan 6. Handlingar till årsmötet kommer att skickas ut i god tid.

**Kandidater till styrelsen** Föreningen behöver kandidater till styrelsen. Anmäl ditt intresse till valberedningens ordförande Kerstin Stenberg som nås på telefon 072-710 05 71.

**Byte av hissar** Samtliga hissar på Stinsgatan är nu utbytta. Vi är mycket nöjda med de nya hissarna. I augusti/september räknar vi med att byta de återstående hissarna på Rosenbadsgatan. Precis som tidigare kommer vi att informera berörda mer ingående när det närmar sig. Under hissbytet måste man använda trapporna under ca 4-5 veckor.

**Parkeringsplatser efterlyses** För närvarande finns inga lediga p-platser samtidigt som det finns efterfrågan. Om du inte längre har behov av din p-plats får du gärna anmäla det till parkeringsansvarig i styrelsen på [parkering@brfviken.se](mailto:parkering@brfviken.se) eller lägga ett meddelande om det i styrelsens brevlåda på Vänerngatan 6.

Om du har besök och någon ska använda besöksparkeringen ska de använda parkeringstillstånd som du finner vid soprummen. Det är inte tillåtet att använda besöksparkeringen som sin egen p-plats. De är endast till för tillfälliga och kortvariga besök.

Installationen av laddboxar och lastbalanserare är nu genomförd. Det finns 20 laddboxar och lediga boxar att hyra. Omflyttning av p-platser kan därför vara nödvändigt och sker i samråd med parkeringsansvarig som nås enligt ovan.

**Vattenläckage** Vi har sedan länge problem med att dagvatten tränger in i garaget på Stinsgatan. Inträngningen sker i anslutning till innerfasaden och innergårdens växtbäddar. Det gjordes åtgärder 2013 men läckaget fortsätter. Vi har anlitat extern hjälp för att hitta anledningen och vilka åtgärder som behöver göras, för att förhoppningsvis få bukt med problemet.

**Trädgård och nya grindar** Vi kommer att ta hjälp av en trädgårdsmästare för att rusta upp trädgården och våra rabatter. Innan arbetet på innergården kan starta måste vi avvakta en åtgärdsplan angående vattenläckaget som nämns ovan. De nya grindarna är installerade och kommer att kompletteras med lås som du kan öppna med din vanliga ”tag” som också går till övriga dörrar. Vi undersöker också möjligheterna till en automatisk dörrstängning. Det är under alla omständigheter viktigt att alla tar ansvar för att stänga grindarna efter sig. En öppen grind kan t.ex. skadas om det blåser.

**Trivsel och ordningsregler** Som medlemmar och boende i föreningen är vi skyldiga att följa stadgar, anvisningar och ordningsregler.

Styrelsen påminner återigen om att inget annat än det som anges vid soprummen får slängas där. Det finns tydliga bilder både på dörren till soprummet och vid varje kärl vad som får slängas. Det är alltså inte tillåtet att till exempel slänga wellpappkartonger, möbler eller andra saker som inte hör hemma där. Det är inte heller tillåtet att ställa dessa saker utanför soprummen. Du ansvarar själv för att det transporteras till en återvinningsstation.

Förpackningar som får slängas i soprummen ska vara rengjorda och komprimerade. Det minskar risken för skadedjur och dålig lukt samtidigt som kärnen inte blir överfulla. Styrelsen hoppas nu att ALLA tar ansvar för detta.

Mvh Styrelsen

#### **Vikennytt**

informerar om olika händelser och frågor i vår bostadsrättsförening. Vikennytt kommer ut ca 4-5 gånger per år och när styrelsen har något att informera om. Styrelsen sammanträder cirka en gång/månad, normalt i mitten på varje månad, varför det är bra att ärenden är styrelsen tillhanda senast den 10:e varje månad. I brådskande fall har styrelsen också löpande kontakt i frågor som inte kan avvaktas. På styrelsemöten hanteras bland annat frågor om pant, ägarbyten, ansökningar om renovering, investeringar, upphandlingar, drift och underhåll mm.

En bostadsrättsförening kan inte existera utan en styrelse. Styrelsens uppgift är att förvalta och tillvarata medlemmarnas intressen efter bästa förmåga.

Medlemmar i en bostadsrättsförening har ett större ansvar än hyresgäster. För bästa trivsel följer vi våra ordningsregler och stadgar samt vårdar vår gemensamma egendom.

Kontakta styrelsen

BRF Viken

Vänernsgatan 6

652 26 Karlstad

Telefon till ordförande i föreningen: 076 213 9808

E-post: [info@brfviken.se](mailto:info@brfviken.se), [parkering@brfviken.se](mailto:parkering@brfviken.se)

Brevlåda: Vänernsgatan 6

Besök oss på webben: [www.brfviken.se](http://www.brfviken.se)