



Vikennytt

Februari 2024

Bostadsrättsföreningen Vikens styrelse informerar.

Avgiftshöjning

Avgifterna kommer att höjas fr.o.m. 1/4 2024 med **4%** enligt den budget för 2024 som styrelsen har lagt. Anledningen till höjningen är bl.a. höjda VA-avgifter, fjärrvärmeavgifter och den balkongrenovering (enl. underhållsplanen) som ska göras i år, se nedan.

Balkongrenovering

Balkongerna kommer under 2024 att renoveras. Det är betongskador som ska åtgärdas och målning utvändigt. Invändigt på balkongerna är det medlemmarna själva som ska sköta målning m.m.

Byte till säkerhetsdörr

Anmälan om byte till säkerhetsdörr ska göras senast 1/3, till info@brfviken.se eller på blankett, med kostnad för bytet, som delats ut tidigare.

Vandalisering av bil i garaget

Det har varit någon som tagit sig in i garaget på Stinsgatan och vandaliserat en bil. Händelsen är polisanmäld. Vi ber er att vara uppmärksamma och att särskilt hålla uppsikt över garageporten i samband med att ni kör in eller ut så att inga obehöriga smiter in i garagen.

Besöksparkering

Om du har besök och någon ska använda besöksparkeringen ska de använda parkeringstillstånd som du finner vid soprummen. Det är inte tillåtet att använda besöksparkeringen som sin egen p- plats. De är endast för tillfälliga och kortvariga (24 tim.) besök. Fyll även i datum på tillståndet.

Mera info på nästa sida.

Årsstämman

Årsstämman kommer att hållas tisdagen den 19:e mars kl. 18.00 och den blir i samma lokal som förra året, Vikenkyrkan Sjömansgatan 6. När vi är klara med stämman bjuder föreningen på kaffe / te med tilltugg. Anmälan till årsstämman görs på talongen på kallelsen som kommer inom kort eller till info@brfviken.se senast den 14:e mars.

Vikennytt

Informerar om olika händelser och frågor i vår bostadsrättsförening. Vikennytt kommer ut ca 4-5 gånger per år och när styrelsen har något att informera om. Styrelsen sammanträder cirka en gång/månad, normalt i mitten på varje månad, varför det är bra att ärenden är styrelsen tillhanda senast den 10:e varje månad för att kunna hanteras på följande möte. I brådskande fall har styrelsen också löpande kontakt i frågor som inte kan avvaktas. På styrelsemöten hanteras bland annat frågor om pant, ägarbyten, ansökningar om renovering, investeringar, upphandlingar, drift och underhåll mm.

En bostadsrättsförening kan inte existera utan en styrelse. Styrelsens uppgift är att förvalta och tillvarata medlemmarnas intressen efter bästa förmåga.

Medlemmar i en bostadsrättsförening har ett större ansvar än hyresgäster. För bästa trivsel följer vi våra ordningsregler och stadgar samt vårdar vår gemensamma egendom.

Kontakta styrelsen

BRF Viken

Vänernsgatan 6

652 26 Karlstad

Telefon till ordförande i föreningen: 076 213 9808

E-post: info@brfviken.se, parkering@brfviken.se

Brevlåda: Vänernsgatan 6

Besök oss på webben: www.brfviken.se