



# Vikennytt April 2023

Bostadsrättsföreningen Vikens styrelse informerar.

## Årsstämman 2023

Protokollet finns i sin helhet på hemsidan [www.brfviken.se](http://www.brfviken.se)

Nya styrelsen för verksamhetsåret 2023:

Ordförande:	Per Barthelson
Sekreterare:	Nicola Lockwood
Parkeringsansvarig:	Göran Andersson
Övriga ledamöter:	Ewa Mattsson Per G Andersson Sebastian Salomonsson
Suppleanter:	Linda Grimmtorp Niclas Landegren

Ang. motionen om andrahandsuthyrning gav stämman i uppdrag åt styrelsen:

1. att höja avgiften för andrahandsuthyrning under en övergångsperiod från dagens 300 kr till 10% av ett prisbasbelopp per år (drygt 5.000 kr)
2. och att tillämpa en restriktiv hållning till andrahandsuthyrning som är förenligt med gällande lagar och rättspraxis.

Styrelsen kommer att besluta om höjningstakten av avgiften och mera restriktiva regler för andrahandsuthyrning på nästa styrelsemöte och även en ny blankett för andrahandsuthyrning kommer att tas fram.

## Garagestädning

Lördagen den 13 maj kl 10.00

Alla bilar samt allt annat ska vara ute ur garagen senast kl 10.00.

OBS! Bara bilar och motorcyklar får förvaras i garagen, annat får inte förvaras där av brandsäkerhetsregler.

Vänd på sidan för mera info!

## Vårstädning

Söndagen den 14 maj, samling på innergården kl 10.00 och vi håller på tills vi är klara ca 13.00 - 14.00.

Vi grillar korv och bjuder på dryck (kaffe, te m.m.) när vi är klara.

## Förråd

Nu när alla hissar är utbytta har det blivit några maskinrum tomma som kommer att hyras ut som förråd. På Stinsgatan finns det 2 (3) rum högst upp vid vindsvåningen. På Rosenbadsgatan finns det 2 rum (ett på Rosenbadsgatan 3 och ett på Rosenbadsgatan 5) i gatuplan bredvid hissen. Hyran är 500:-/månad (6.000:-/år), först till kvarn är det som gäller.

Intresseanmälan skickas på mail till [info@brfviken.se](mailto:info@brfviken.se) eller en lapp i föreningens brevlåda (skriv datum på lappen) på Vänerngatan 6.

### Vikennytt

Informerar om olika händelser och frågor i vår bostadsrättsförening. Vikennytt kommer ut ca 4-5 gånger per år och när styrelsen har något att informera om. Styrelsen sammanträder cirka en gång/månad, normalt i mitten på varje månad, varför det är bra att ärenden är styrelsen tillhanda senast den 10:e varje månad för att kunna hanteras på följande möte. I brådskande fall har styrelsen också löpande kontakt i frågor som inte kan avvaktas. På styrelsemöten hanteras bland annat frågor om pant, ägarbyten, ansökningar om renovering, investeringar, upphandlingar, drift och underhåll mm.

En bostadsrättsförening kan inte existera utan en styrelse. Styrelsens uppgift är att förvalta och tillvarata medlemmarnas intressen efter bästa förmåga.

Medlemmar i en bostadsrättsförening har ett större ansvar än hyresgäster. För bästa trivsel följer vi våra ordningsregler och stadgar samt vårdar vår gemensamma egendom.

Kontakta styrelsen

BRF Viken

Vänerngatan 6

652 26 Karlstad

Telefon till ordförande i föreningen: 076 213 9808

E-post: [info@brfviken.se](mailto:info@brfviken.se), [parkering@brfviken.se](mailto:parkering@brfviken.se)

Brevlåda: Vänerngatan 6