



# Vikennytt December 2022

Bostadsrättsföreningen Vikens styrelse informerar.

## **Avgiftshöjning**

På grund av ökade ränte- och energikostnader samt andra ökade kostnader höjs avgiften med 10% enligt den budget styrelsen lade i november.

Ökningen träder i kraft fr.o.m. 1/1 2023

## **Hyreshöjning parkering**

Parkeringarna kommer att kosta enl. följande fr.o.m. 1/1 2013:

Parkeringsplats ute: 350:-/mån

Parkeringsplats i garage: 400:-/mån

Tillägg för laddplats elbil: 150:-/mån, oförändrat

## **OVK-besiktning**

OVK-besiktning kommer att genomföras med början den 9:e januari 2023. Besiktningen kommer att genomföras av Movent AB (F.d. Sot o Vent) och beräknas ta 2 veckor, de behöver tillgång till samtliga lägenheter, hos de som inte är hemma kommer huvudnyckel att användas. Lås inte extralåset under dessa veckor. Mer detaljerad information kommer i mellandagarna.

## **Avgift för andrahandsuthyrning**

En avgift på 300:- för andrahandsuthyrning kommer att tas ut vid varje påbörjad uthyrningsperiod fr.o.m. 2023

## **Vikentunneln**

Nuvarande Vikentunnel stängs i månadsskiftet februari/mars 2023 och kommer vara stängd under den cirka 3 år långa byggtiden.

Den nya Vikenpassagen planeras vara klar vintern 2025/26. (Enl. Karlstads kommun)

Vänd på sidan för mer info!

## Årsstämma 2023

Under mars månad planeras årsstämman 2023 att hållas. Exakt datum och plats är inte bestämt än. (Lokalen i Resurscentrum där vi tidigare har hållit årsstämman är inte längre tillgänglig för oss.)

### Vikennytt

Informerar om olika händelser och frågor i vår bostadsrättsförening. Vikennytt kommer ut ca 4-5 gånger per år och när styrelsen har något att informera om. Styrelsen sammanträder cirka en gång/månad, normalt i mitten på varje månad, varför det är bra att ärenden är styrelsen tillhanda senast den 10:e varje månad för att kunna hanteras på följande möte. I brådskande fall har styrelsen också löpande kontakt i frågor som inte kan avvaktas. På styrelsemöten hanteras bland annat frågor om pant, ägarbyten, ansökningar om renovering, investeringar, upphandlingar, drift och underhåll mm.

En bostadsrättsförening kan inte existera utan en styrelse. Styrelsens uppgift är att förvalta och tillvarata medlemmarnas intressen efter bästa förmåga.

Medlemmar i en bostadsrättsförening har ett större ansvar än hyresgäster. För bästa trivsel följer vi våra ordningsregler och stadgar samt vårdar vår gemensamma egendom.

Kontakta styrelsen

BRF Viken

Vänernsgatan 6

652 26 Karlstad

Telefon till ordförande i föreningen: 076 213 9808

E-post: [info@brfviken.se](mailto:info@brfviken.se), [parkering@brfviken.se](mailto:parkering@brfviken.se)

Brevlåda: Vänernsgatan 6