



## Vikennytt maj 2022

Hej alla medlemmar! Styrelsen vill passa på att informera om vad som händer i föreningen.

**Städdagar 14:e och 15:e maj** Den 14:e maj kommer vi att städa garagen mellan klockan 10-13. Alla måste flytta sina fordon och parkera dem på annan plats vid denna tidpunkt. Ju fler som hjälper till, desto snabbare och enklare går det. Den 15:e maj är det städdag för övriga fastigheten. Vi kommer att sopa trottoarer, innergård, städa cykelförråd, rabatter, kantskära gräsmattor mm. Föreningen bjuder på gemensam fika och korv. Alla är hjärtligt välkomna och styrelsen hoppas på god uppslutning även här. Ta gärna med egna redskap om du har tillgång till det.

**Byte av hissar** Någon gång mellan augusti och oktober räknar vi med att byta de återstående hissarna på Rosenbadsgatan. Precis som tidigare kommer vi att informera berörda mer ingående när det närmar sig. Under hissbytet måste man använda trapporna under ca 4-5 veckor.

**Parkeringsplatser** För närvarande finns inga lediga p-platser samtidigt som det finns efterfrågan. Om du inte längre har behov av din p-plats får du gärna anmäla det till parkeringsansvarig i styrelsen på [parkering@brfviken.se](mailto:parkering@brfviken.se) eller lägga ett meddelande om det i styrelsens brevlåda på Vänermsgatan 6.

Om du har besök och någon ska använda besöksparkeringen ska de använda parkeringstillstånd som du finner vid soprummen. Det är inte tillåtet att använda besöksparkeringen som sin egen p-plats. De är endast till för tillfälliga och kortvariga besök. Obs! Uppmana dina gäster att parkera så nära väggen som möjligt, annars är det svårt för bland annat sopbilen att ta sig fram.

Det finns totalt 20 laddplatser för elbilar och det finns fortfarande lediga laddboxar att hyra. Om du har intresse av det anmäler du det enligt ovan. Detsamma gäller om du har intresse av att hyra plats för MC/moped där flera får samsas inom samma parkeringsruta.

**Vattenläckage** Vi har sedan länge problem med att dagvatten tränger in i garaget på Stinsgatan. Inträngningen sker i anslutning till innerfasaden och innergårdens växtbäddar. Det gjordes åtgärder 2013 men läckaget fortsätter. Vi har anlitat extern hjälp för att hitta anledningen och vilka åtgärder som behöver göras. Utredningen kommer att presenteras för styrelsen i maj. Därefter kommer vi att inhämta offerter för att åtgärda bristerna och skadorna. Det är i nuläget oklart vad det kommer att kosta.

## Bänkar

Efter önskemål kommer vi att på försök placera ut bänkar på Vänerngatan och södra gaveln på Stinsgatan. Där kan man vila benen och följa gatulivet samtidigt som man är skyddad från kalla nordliga vindar.

**Trädgård, dörrar och grindar** Vi kommer att ta hjälp av en trädgårdsmästare för att rusta upp trädgården och våra rabatter. Innan arbetet på innergården kan starta måste vi avvakta en åtgärdsplan angående vattenläckaget som nämns ovan. De nya grindarna är installerade och kommer att kompletteras med lås som du kan öppna med din vanliga ”tag” som också går till övriga dörrar. Vi undersöker också möjligheterna till en automatisk dörrstängning. Det är under alla omständigheter viktigt att alla tar ansvar för att stänga grindarna efter sig. En öppen grind kan t.ex. skadas om det blåser. Detsamma gäller övriga dörrar till våra hus. Se till att de stängs och låses efter dig. Vi har haft påhälsning i några cykelrum där olika saker försvunnit från cyklar.

**Trivsel och ordningsregler** Som medlemmar och boende i föreningen är vi skyldiga att följa stadgar, ordnings- och trivselregler samt anvisningar från styrelsen. Alla har förbundit sig att följa dem i samband med att man ansökte om medlemskap i föreningen. Är du osäker finns de att läsa i lägenhetshandboken som alla fått i samband med inträdet i föreningen.

Styrelsen påminner därför om:

- Att det inte är tillåtet att rasta husdjur inom fastigheten. Tänk också på att ha dina husdjur kopplade.
- Att endast det som anges och visas på bilder i soprummen får slängas där

Förpackningar som får slängas i soprummen ska vara rengjorda och komprimerade. Det minskar risken för skadedjur och dålig lukt samtidigt som kärnen inte blir överfulla. Saker du inte får slänga i soprummen ansvarar du själv för att transportera till återvinningsstation.

Med vänliga hälsningar styrelsen för Brf Viken

### Vikennytt

Informerar om olika händelser och frågor i vår bostadsrättsförening. Vikennytt kommer ut ca 4-5 gånger per år och när styrelsen har något att informera om. Styrelsen sammanträder cirka en gång/månad, normalt i mitten på varje månad, varför det är bra att ärenden är styrelsen tillhanda senast den 10:e varje månad för att kunna hanteras på följande möte. I brådskande fall har styrelsen också löpande kontakt i frågor som inte kan avvaktas. På styrelsemöten hanteras bland annat frågor om pant, ägarbyten, ansökningar om renovering, investeringar, upphandlingar, drift och underhåll mm.

En bostadsrättsförening kan inte existera utan en styrelse. Styrelsens uppgift är att förvalta och tillvarata medlemmarnas intressen efter bästa förmåga.

Medlemmar i en bostadsrättsförening har ett större ansvar än hyresgäster. För bästa trivsel följer vi våra ordningsregler och stadgar samt vårdar vår gemensamma egendom.

Kontakta styrelsen

BRF Viken

Vänerngatan 6

652 26 Karlstad

Telefon till ordförande i föreningen: 076 213 9808

E-post: [info@brfviken.se](mailto:info@brfviken.se), [parkering@brfviken.se](mailto:parkering@brfviken.se)

Brevlåda: Vänerngatan 6

Besök oss på webben: [www.brfviken.se](http://www.brfviken.se)