



Vikennytt

Maj 2023

Bostadsrättsföreningen Vikens styrelse informerar.

Stort tack till er som ställde upp och jobbade på städdagen

Det kom ca 15 personer, det var strålande väder under städdagen och efteråt bjöds det på grillad korv med bröd och fika.

Nya regler och ny blankett för andrahandsuthyrning

Årsstämman gav styrelsen i uppdrag att utforma nya skärpta regler samt successivt höja avgiften för andrahandsuthyrning.

Den nya avgiften gäller fr.o.m. 1/7 2023

Ansökningar gällande från 1/7 2023: 1.500:- per 12 månaders uthyrning

Ansökningar gällande från 1/1 2024: 3.000:- per 12 månaders uthyrning

Ansökningar gällande från 1/1 2025: 10% av ett prisbasbelopp

(10% av ett prisbasbelopp är idag 5.250:-)

Om uthyrningen gäller kortare tid proportioneras avgiften.

Att tänka på inför uthyrningen:

Att blanketten är fullständigt ifylld, på den nya blanketten ska det bl.a. anges skäl till andrahandsuthyrningen

Att ansökan är inkommen i god tid innan uthyrningen påbörjas - minst en månad i förväg

Att bostadsrättshavare har fullt ansvar för lägenheten under uthyrningen

Att ett hyreskontrakt upprättas mellan bostadsrättshavare och hyresgäst - detta är villkorat av att föreningen godkänner uthyrningen

Att tillståndet gäller i maximalt 12 månader och sedan måste förnyas

Vänd på sidan för mera info!

Om lägenheten hyrs ut utan styrelsens godkännande och inte vidtar rättelse efter anmaning riskerar du att bli uppsagd och förlora nyttjanderätten till lägenheten. Bostadsrätten kan då komma att försäljas genom Kronofogden på offentlig auktion.

Om andrahandshyresgäst disponerar parkeringsplats tillkommer en avgift om 250:- extra per månad som debiteras medlemmen, samma avgift tillkommer för extern hyresgäst som hyr p-plats.

Ny blankett för ansökan om andrahandsuthyrning kommer att finnas i garagen och på hemsidan.

Bostadsrättstillägg på hemförsäkringen

Styrelsen har beslutat att föreningen kollektivt ska teckna bostadsrättstillägg för alla medlemmar hos Länsförsäkringar från och med den 1/6 2023. Detta för att styrelsen ska kunna försäkra sig om att alla har tillägget.

Ni måste själva ta kontakt med ert försäkringsbolag och säga upp bostadsrättstillägget hos ert försäkringsbolag detta datum, men ni måste fortfarande ha kvar hemförsäkringen.

Styrelsen hälsar alla medlemmar en skön sommar!

Vikennytt

Informerar om olika händelser och frågor i vår bostadsrättsförening. Vikennytt kommer ut ca 4-5 gånger per år och när styrelsen har något att informera om. Styrelsen sammanträder cirka en gång/månad, normalt i mitten på varje månad, varför det är bra att ärenden är styrelsen tillhanda senast den 10:e varje månad för att kunna hanteras på följande möte. I brådskande fall har styrelsen också löpande kontakt i frågor som inte kan avvaktas. På styrelsemöten hanteras bland annat frågor om pant, ägarbyten, ansökningar om renovering, investeringar, upphandlingar, drift och underhåll mm.

En bostadsrättsförening kan inte existera utan en styrelse. Styrelsens uppgift är att förvalta och tillvarata medlemmarnas intressen efter bästa förmåga.

Medlemmar i en bostadsrättsförening har ett större ansvar än hyresgäster. För bästa trivsel följer vi våra ordningsregler och stadgar samt vårdar vår gemensamma egendom.

Kontakta styrelsen

BRF Viken

Vänernsgatan 6

652 26 Karlstad

Telefon till ordförande i föreningen: 076 213 9808

E-post: info@brfviken.se, parkering@brfviken.se

Brevlåda: Vänernsgatan 6