



Vikennytt november 2021

Byte av hissar

Utbyte av hissar fortsätter på Stinsgatan under hösten. Under vecka 45 påbörjas hissbytet på Stinsgatan 8. Det är lite besvärligt under tiden det pågår och varje uppgång tar cirka 4-5 veckor. Tänk gärna lite extra på era äldre grannar som har en särskild utmaning utan tillgång till hiss. Det blir dock bra när det är klart och vi är hittills mycket nöjda med Kone som leverantör och utförare.

P-platser och laddboxar

Det är god efterfrågan på parkeringsplatser med laddboxar. Det finns i skrivande stund fortfarande några lediga platser. Investeringen är kostnadsneutral för föreningen och finansieras via avgifterna. Avgiften för att hyra en laddbox är från och med 1 oktober 150 kr i månaden (utöver hyran för p-platsen). Föreningen justerar priset till 3 kr per kWh under kvartal 4 med anledning av att elpriset stigit betydligt. Priserna kan justeras upp och ned beroende på vad föreningen betalar för elen. Kostnaden faktureras kvartalsvis i efterhand. Styrelsen har även fattat beslut om att installera ytterligare nio laddboxar, sex på Stinsgatan och tre på Rosenbadsgatan. Det innebär att vi kommer att ha tjugo laddboxar totalt. Föreningen har ansökt om ekonomiskt stöd för samtliga och fått ansökningarna godkända av Naturvårdsverket som står för hälften av kostnaden. Vi kommer även att installera lastbalanserare för att inte överbelasta elsystemet. Laddning av bilar bör företrädesvis ske på natten för att hålla nere kostnaderna. Vid frågor om laddning eller p-platser mailar du till parkering@brfviken.se eller lägger en lapp i styrelsens låda på Vänerngatan 6.

Om du har besök och någon ska använda besöksparkeringen ska de använda parkeringstillstånd som du finner vid soprummen. Det är inte tillåtet att använda besöksparkeringen som sin egen p-plats. De är endast till för tillfälliga och kortvarigare besök.

Trädgård och inhägnad av innergård

Efter genomgång av olika offerter har styrelsen beställt inhägnad av innergården. Det blir av liknande typ som vår grannfastighet på Trädgårdsgatan har. Vi hoppas att arbetet kan starta någon gång i början av december. Beskäring av träd och upprustning av trädgården kommer att ske nästa år.

Inbrottsförsök och försök till stöld av motorcyklar

Vi har tyvärr haft ett antal inbrottsförsök med brytmärken på dörrar till garaget på Rosenbadsgatan. Det har också skett ett försök till stöld av motorcyklar i samma garage. Vi ber er att vara lite uppmärksamma och att särskilt hålla uppsikt över garageporten i samband med att ni kör in och ut så att inga obehöriga smiter in i garagen.

Trivsel och ordningsregler

Som medlemmar och boende i föreningen är vi skyldiga att följa stadgar, anvisningar och ordningsregler. De är till för allas trivsel och att det ska råda god ordning. Det är också något alla medlemmar och boende i föreningen har förbundit sig att följa. Friska gärna upp minnet om du är osäker. Stadgar, lägenhetshandbok och ordningsregler har alla fått och de finns även att läsa på vår hemsida.

Styrelsen påminner samtliga medlemmar om att det t.ex. inte är tillåtet att rasta husdjur på innergården eller att slänga wellpappkartonger i soprummen. Varje vecka ligger det stora tomma kartonger i soprummen som gör att kärlen blir överfulla på direkten. Sophämtarna tar inte heller hand om det eftersom det inte får slängas där. Vi betalar redan för max antal kärl och sophämtningar och får återkommande påpekanden från kommunen om att vi inte följer reglerna. På dörren till soprummet och vid varje kärl finns bilder på vad som får slängas i respektive kärl. Förpackningar ska vara rengjorda och komprimerade för att ta så liten plats som möjligt samt minimera risken för skadedjur. Kan du inte transportera bort dina kartonger själv får du be en granne, anhörig eller vän att hjälpa dig med det. Dumpa inte dina kartonger i eller utanför soprummet och förvänta dig att någon annan ska ta hand om ditt avfall. Kommunen gör det nämligen inte. Vi hoppas nu att alla tar sitt ansvar för allas trivsel.

Fönster

De flesta problem efter fönsterinstallationen är nu åtgärdade men det återstår fortfarande problem för några. Styrelsen jobbar för att även de ska åtgärdas. En anledning till fönsterbytet var att få ner kostnaderna för uppvärmning, vilket är föreningens största driftpost. Under vinter och höst är det därför viktigt att vi skruvar ner värmen på elementen istället för att ha fönstren öppna om vi tycker att det är för varmt. Om vi behöver vädra gör vi det under en kort tid. På så sätt kan vi alla bidra till att hålla nere avgifterna.

Avgiftsförändring

Från och med 1 januari 2022 kommer årsavgiften att höjas med 2,5 procent.

//Styrelsen

Vikennytt

informerar om olika händelser och frågor i vår bostadsrättsförening. Vikennytt kommer ut ca 4-5 gånger per år och när styrelsen har något att informera om. Styrelsen sammanträder cirka en gång/månad, normalt i mitten på varje månad, varför det är bra att ärenden är styrelsen tillhanda senast den 10:e varje månad för att kunna hanteras på följande möte. I brådskande fall har styrelsen också löpande kontakt i frågor som inte kan avvaktas. På styrelsemöten hanteras bland annat frågor om pant, ägarbyten, ansökningar om renovering, investeringar, upphandlingar, drift och underhåll mm.

En bostadsrättsförening kan inte existera utan en styrelse. Styrelsens uppgift är att förvalta och tillvarata medlemmarnas intressen efter bästa förmåga.

Medlemmar i en bostadsrättsförening har ett större ansvar än hyresgäster. För bästa trivsel följer vi våra ordningsregler och stadgar samt vårdar vår gemensamma egendom.

Kontakta styrelsen

BRF Viken

Vänernsgatan 6

652 26 Karlstad

Telefon till ordförande i föreningen: 076 213 9808

E-post: info@brfviken.se, parkering@brfviken.se

Brevlåda: Vänernsgatan 6

Besök oss på webben: www.brfviken.se