



Vikennytt

Oktober 2022

Bostadsrättsföreningen Vikens styrelse informerar.

Andrahandsuthyrning

Styrelsen har fattat beslut att ta ut en administrativ avgift vid varje andrahandsuthyrning. Det kommer att gälla från årsskiftet, men pågående uthyrning kommer inte att beröras. Avgiften kommer att läggas till på avgiftsavierna.

Vidare ska ansökningar om andrahandsuthyrning vara styrelsen tillhanda i så god tid att de hinner behandlas innan uthyrningen börjar. Beslut om godkännande tas på styrelsemöte, som äger rum i mitten på varje månad. Hys lägenheten ut innan ansökan är beviljad eller utan att någon ansökan lämnats in räknas det som olovlig andrahandsuthyrning och då kan "nyttjanderätten till lägenheten förverkas och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning".

OVK-besiktning

OVK-besiktning kommer att äga rum i januari 2023. Det innebär kontroll, injustering och rensning av ventilationssystemet, samtliga lägenheter kommer att beröras, det kommer även att kontrolleras om det finns otillåtna köksfläktar installerade. Hos de som inte är hemma kommer huvudnyckel att användas för att komma in. Vi återkommer längre fram med ytterligare information.

Städdag

Städdag i trädgården mm blir lördagen den 22:a oktober med start kl. 10.00.

Mera info på nästa sida.

Stöld och skadegörelse i cykelförråd

I september har ett antal cyklar stulits i cykelrummet på Stinsgatan 2. Det syns inga skador på dörren till cykelrummet så antingen har någon/några tagit sig in med nyckeltag eller så har dörren inte gått i lås när någon passerat in eller ut.

När ni varit inne i cykelrummet se till att dörren går i lås ordentligt och att ingen obehörig smiter in.

Om ni tappar nyckeltag, rapportera det till styrelsen och även vilken färg den har så vi kan spärra den.

Gemensam mätning av el

Styrelsen har börjat titta på gemensam mätning av el för att få ner kostnaderna för medlemmarna. Det betyder att samtliga elmätare måste bytas ut och att föreningen köper in all el och distribuerar den vidare till lägenheterna, medlemmarna kommer inte att ha egna abonnemang hos el-leverantörer och följaktligen inte heller någon abonnemangsavgift. Det kommer att bli ytterligare lägre elkostnader om/när vi installerar solpaneler på våra tak då vi kan använda den el som produceras direkt till medlemmarna.

Vikennytt

Informerar om olika händelser och frågor i vår bostadsrättsförening. Vikennytt kommer ut ca 4-5 gånger per år och när styrelsen har något att informera om. Styrelsen sammanträder cirka en gång/månad, normalt i mitten på varje månad, varför det är bra att ärenden är styrelsen tillhanda senast den 10:e varje månad för att kunna hanteras på följande möte. I brådska fall har styrelsen också löpande kontakt i frågor som inte kan avvaktas. På styrelsemöten hanteras bland annat frågor om pant, ägarbyten, ansökningar om renovering, investeringar, upphandlingar, drift och underhåll mm.

En bostadsrättsförening kan inte existera utan en styrelse. Styrelsens uppgift är att förvalta och tillvarata medlemmarnas intressen efter bästa förmåga.

Medlemmar i en bostadsrättsförening har ett större ansvar än hyresgäster. För bästa trivsel följer vi våra ordningsregler och stadgar samt vårdar vår gemensamma egendom.

Kontakta styrelsen

BRF Viken

Vänernsgatan 6

652 26 Karlstad

Telefon till ordförande i föreningen: 076 213 9808

E-post: info@brfviken.se, parkering@brfviken.se

Brevlåda: Vänernsgatan 6