



Vikennytt september 2021

Styrelsen hoppas att alla medlemmar haft en bra sommar och passar samtidigt på att informera om vad som händer under hösten.

Byte av hissar

Utbyte av hissar fortsätter på Stinsgatan under hösten. Det är lite besvärligt under tiden det pågår och varje uppgång tar cirka 4-5 veckor. Tänk gärna lite extra på era äldre grannar som har en särskild utmaning utan tillgång till hiss. Det blir dock bra när det är klart och vi är hittills mycket nöjda med Kone som leverantör och utförare.

Rensning av cykelrum och vindar

Styrelsen kommer att rensa ut övergivna cyklar och det är därför viktigt att ni märker upp era cyklar med de nya etiketter som delas ut i varje postbox. Cyklarna ska vara märkta senast den 30 september. Har ni redan märkta cyklar med äldre etiketter så ska ni ändå använda de nya etiketterna. Omärkta/felmärkta cyklar omhändertas varefter de går till återvinning eller lämnas till polisen om de är stulna. Tänk också på att ni parkerar era cyklar i cykelställ eller efter väggarna så att de inte blockerar in- och utgångar.

Vindsrensning kommer att ske under hösten. Man får inte förvara saker utanför sitt förråd och saker utanför förråden kommer att slängas.

P-platser och laddboxar

Utomhusparkeringen på Vänermsgatan har nu målats om för att det ska bli större utrymme på varje p-plats. Det innebär att besöksparkeringarna plats 12-14 inte längre ryms där och flyttas till den nyanlagda parkeringen vid husgaveln på Stinsgatan 8 från och med nu. Besöksparkeringarna kommer att vara plats 12-14 även där.

Det är god efterfrågan på parkeringsplatser med laddboxar. Totalt har vi beställt elva boxar varav nio är installerade. Det finns i skrivande stund fortfarande några lediga platser kvar. Investeringen är kostnadsneutral för föreningen och finansieras via avgifterna. Avgiften för att hyra en laddbox är från och med 1 oktober 150 kr i månaden (utöver hyran för p-platsen) och 2 kr per kWh. Kostnaden för elen faktureras kvartalsvis i efterhand.

I första hand är det bra om laddning av elbilar sker under natten för att hålla nere elkostnaderna. Vid stor belastning under eftermiddag/kväll är elen som dyrast samtidigt som elbolaget tar ut en särskild avgift, en s.k. belastningsavgift. Styrelsen bedömer att efterfrågan är så pass stor på laddboxar att vi kommer att sätta upp fler samt investera i lastbalanserare för att hålla nere elkostnaderna (slippa belastningsavgiften) och anpassa laddeffekten till vad fastigheten tål. Det innebär att det kan ta längre tid att ladda på eftermiddagen och kvällen. Vid frågor om parkering eller laddning mailar du till parkering@brfviken.se eller lägger en lapp i lådan till styrelsen på Vänermsgatan 6.

Trädgård och inhägnad av innergård

Vi börjar få in offerter på upprustning av trädgård och inhägnad av innergården. Vi hoppas att arbetet kan påbörjas under hösten då även träden kommer att beskåras. Det som inte hinns med under hösten fortsätter under våren.

Kontaktuppgifter

Vid kontakt med styrelsen är det bra om ni även anger ett telefonnummer vi kan nå er på. Ärenden via mail hanteras snabbare än fysisk post/brev.

//Styrelsen

Vikennytt

informerar om olika händelser och frågor i vår bostadsrättsförening. Vikennytt kommer ut ca 4-5 gånger per år och när styrelsen har något att informera om. Styrelsen sammanträder cirka en gång/månad, normalt i mitten på varje månad, varför det är bra att ärenden är styrelsen tillhanda senast den 10:e varje månad för att kunna hanteras på följande möte. I brådskande fall har styrelsen också löpande kontakt i frågor som inte kan avvaktas. På styrelsemöten hanteras bland annat frågor om pant, ägarbyten, ansökningar om renovering, investeringar, upphandlingar, drift och underhåll mm.

En bostadsrättsförening kan inte existera utan en styrelse. Styrelsens uppgift är att förvalta och tillvarata medlemmarnas intressen efter bästa förmåga.

Medlemmar i en bostadsrättsförening har ett större ansvar än hyresgäster. För bästa trivsel hjälper vi och visar hänsyn till varandra samt vårdar vår gemensamma egendom.

Kontakta styrelsen

BRF Viken

Vänernsgatan 6

652 26 Karlstad

Telefon till ordförande i föreningen: 076 213 9808

E-post: info@brfviken.se, parkering@brfviken.se

Brevlåda: Vänernsgatan 6

Besök oss på webben: www.brfviken.se